

## PROCEDURA DI VAS

**"[118023] Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente -  
Comune di Mediglia."**

### FASE DI CONSULTAZIONE

art. 14 D.Lgs. 152/06

### AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO

Visto l'art. 4 della Legge regionale n. 12 dell'11 Marzo 2005 'Legge per il governo del territorio';

Visto l'art.14, del decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 'Norme in materia ambientale';

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con d.c.r. n. 351 del 13 marzo 2007, e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 761 del 10 novembre 2010;

#### **si rende noto che**

con riferimento **alla procedura di VAS**

avviata in data 28/05/2020 relativa al Piano/Programma

**[118023] Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente -  
Comune di Mediglia.**

consultazione sul Rapporto preliminare avviata in data 24/02/2021

**Piano/programma sottoposto a VINCA** (Valutazione di incidenza - art.10, c. 3 del D.Lgs.152/2006): NO

Ente: COMUNE DI MEDIGLIA

#### *Proponente:*

- ARCH. VERONICA MARZIALI, COMUNE DI MEDIGLIA - SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO;

#### *Autorità procedente:*

- ARCH. VERONICA MARZIALI, COMUNE DI MEDIGLIA - SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO;

#### *Autorità competente:*

- ARCH. ALESSANDRO FEDELI, COMUNE DI MEDIGLIA - AREA TECNICA;

**è a disposizione del pubblico** la seguente documentazione:

- DOCUMENTAZIONE DI PIANO/PROGRAMMA
- RAPPORTO AMBIENTALE
- SINTESI NON TECNICA

**depositata presso le seguenti sedi:**

Comune di Mediglia

via Risorgimento n. 5, Mediglia (MI)

Settore Gestione del Territorio e SUE

**a partire dal 13/09/2022**

**in libera visione sino al 27/10/2022**

e pubblicata sul sito web 'SIVAS':

'<https://www.sivas.servizirl.it/sivas>' [118023]

Chiunque ne abbia interesse, ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 152/06, anche per la tutela degli interessi diffusi, può prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare proprie **osservazioni** in forma scritta, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi **entro il 27/10/2022 presso il seguente indirizzo:**

COMUNE DI MEDIGLIA / SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

ARCH. VERONICA MARZIALI

via Risorgimento n. 5, 20076 Mediglia (MI), oppure via Pec a

[comune.mediglia@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.mediglia@pec.regione.lombardia.it).

**Prevista la consultazione transfrontaliera** (art. 32, D.Lgs. 152/2006): NO

**Descrizione del Piano/Programma:**

Variante generale al PGT

**Possibili effetti ambientali del Piano/Programma:**

La valutazione ambientale ha valutato i possibili effetti significativi generati dagli obiettivi/azioni della variante, sul contesto ambientale articolato nelle seguenti componenti: aria e cambiamenti climatici, acque superficiali e sotterranee, uso del suolo, natura e biodiversità, paesaggio e qualità urbana, rumore energia, elettromagnetismo, rifiuti. In generale non si riscontrano possibili effetti negativi sull'ambiente generati dalle azioni di Piano.

La Variante individua 5 Ambiti di Trasformazione su aree in parte già previste in trasformazione dalla pianificazione vigente e non attuate, e in parte su aree di nuova identificazione, definite strategiche per dimensione, localizzazione, accessibilità e rilevanza territoriale nonché per il loro ruolo finalizzato alla realizzazione degli obiettivi strategici del DdP.

Il PGT coglie le opportunità introdotte dalla LR 18/2019 in tema di rigenerazione territoriale individuando tre “ferite” che per differenti motivi permangono in questo stato da lunghissimo tempo e la cui rimozione diventa sempre più necessaria e richiesta: l'ex tritovagliatore dei rifiuti, l'ex porcilaia e la cascina Triginto. A questi si affiancano 3 ambiti di rigenerazione urbani vasti, coincidenti pressoché con il tessuto abitato delle frazioni di Robbiano, Mombretto e Bustighera, penalizzati dall'ubicazione, dalle infrastrutture, dalla vetustà del tessuto edilizio.

Il Rapporto Ambientale oltre a fornire un inquadramento della Variante all'interno del contesto della pianificazione territoriale in vigore, attraverso un'analisi di coerenza con gli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato, volta a indagare il loro grado di accordo con la Variante stessa con particolare riguardo ai contenuti ambientali, ha valutato gli impatti specifici di tutte le previsioni di trasformazione e di rigenerazione individuate dal Piano.

13/09/2022

l'Autorità procedente