



# COMUNE DI MEDIGLIA

Città Metropolitana di Milano

Settore Gestione del Territorio e SUE

## VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Variante generale del P.G.T. DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE

### L'AUTORITÀ PROCEDENTE D'INTESA CON L'AUTORITÀ COMPETENTE

Richiamati:

- il decreto di espressione del parere motivato del 13 dicembre 2022 prot. n. 19648;
- la dichiarazione di sintesi del 16/12/2022 prot. 19867 relativa al Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (PGT);
- la deliberazione n. 4 del 10/01/2023 con la quale il Consiglio comunale adottava la variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT);

Considerato che ai sensi dell'art. 13 della L.r. 12/2005:

- gli atti di PGT sono stati depositati nella segreteria comunale da lunedì 30 gennaio 2023 a mercoledì 01 marzo 2023;
- le eventuali osservazioni potevano essere inviate entro venerdì 31 marzo 2023;

Viste le osservazioni pervenute entro venerdì 31 marzo 2023:

1. Osservazioni alla variante generale del PGT di Mediglia adottata con deliberazione C.C. N.4 del 10/01/2023, presentata da Società Agricola Folli di Vigo Mario e Alberto in data 08/03/2023 protocollo n. 0003990;
2. Osservazioni alla deliberazione del Consiglio Comunale del 10 gennaio 2023, n. 4, recante l'adozione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Mediglia - immobile denominato Ex Porcilaia, presentata da Granata Lorenzo Giovanni in data 28/03/2023 protocollo n. 0005160;
3. Osservazioni alla deliberazione del Consiglio Comunale del 10 gennaio 2023, n. 4, recante l'adozione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Mediglia - immobili denominati Cascina Robbianello, presentata da Granata Lorenzo Giovanni in data 28/03/2023 protocollo n. 0005162;
4. Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) adottata con deliberazione consiliare n. 4 del 10/01/2023, presentata da Colombo Giuseppina, Giupponi Maria Nicodemia, Giupponi Laura e Giupponi Andrea in data 28/03/2023 protocollo n. 0005166;
5. Castello SGR - Fondo Miruna Variante Generale al PGT adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 10 gennaio 2023 – Osservazioni ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. N. 12/2005, presentata da Castello SGR SpA in data 28/03/2023 protocollo n. 0005197;
6. Castello SGR - Fondo Miruna – Osservazioni ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. N. 12/2005 - Errata Corrige, presentata da Castello SGR SpA in data 28/03/2023 protocollo n. 0005224;
7. Proprietà Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano – Osservazioni all'avviso di deposito relativo all'Adozione della Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) Delibera C.C. n. 4 del 10.01.2023, presentata da Istituto per il sostentamento della Diocesi di Milano, in data 28/03/2023 protocollo n. 0005246;
8. Osservazione PGT adottato, presentata da Quadrifoglio S.r.l., in data 30/03/2023 protocollo n. 0005333;

9. Osservazione Piano di Governo del Territorio - PGT adottato con deliberazione nr. 4 del 10/01/2023 - NR. 1, presentata dal Gruppo Consiliare Mediglia Rinasce, in data 30/03/2023 protocollo n. 0005367;
10. Osservazione Piano di Governo del Territorio - PGT adottato con deliberazione nr. 4 del 10/01/2023 - NR. 2, presentata dal Gruppo Consiliare Mediglia Rinasce, in data 30/03/2023 protocollo n. 0005369;
11. Osservazione Piano di Governo del Territorio - PGT adottato con deliberazione nr. 4 del 10/01/2023 - NR. 3, presentata dal Gruppo Consiliare Mediglia Rinasce, in data 30/03/2023 protocollo n. 0005370;
12. Osservazione Piano di Governo del Territorio - PGT adottato con deliberazione nr. 4 del 10/01/2023 - NR. 4, presentata dal Gruppo Consiliare Mediglia Rinasce, in data 30/03/2023 protocollo n. 0005373;
13. Osservazione Piano di Governo del Territorio - PGT adottato con deliberazione nr. 4 del 10/01/2023 - NR. 5, presentata dal Gruppo Consiliare Mediglia Rinasce, in data 30/03/2023 protocollo n. 0005375;
14. MAPEI SPA - Stabilimento di Mediglia – Osservazioni alla variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) Comune di Mediglia, presentata dal Mapei SpA, in data 30/03/2023 protocollo n. 0005376;
15. Osservazione Piano di Governo del Territorio - PGT adottato con deliberazione nr. 4 del 10/01/2023 - NR. 6, presentata dal Gruppo Consiliare Mediglia Rinasce, in data 30/03/2023 protocollo n. 0005377;
16. Osservazione Piano di Governo del Territorio - PGT adottato con deliberazione nr. 4 del 10/01/2023 - NR. 7, presentata dal Gruppo Consiliare Mediglia Rinasce, in data 30/03/2023 protocollo n. 0005378;
17. Osservazione Piano di Governo del Territorio - PGT adottato con deliberazione nr. 4 del 10/01/2023 - NR. 8, presentata dal Gruppo Consiliare Mediglia Rinasce, in data 30/03/2023 protocollo n. 0005380;
18. Osservazione Piano di Governo del Territorio - PGT adottato con deliberazione nr. 4 del 10/01/2023 - NR. 9, presentata dal Gruppo Consiliare Mediglia Rinasce, in data 30/03/2023 protocollo n. 0005382;
19. Osservazioni ex art. 13 comma 4 L.R. N. 12/2005 al nuovo PGT adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 10/01/2023, presentata da Settore Gestione del Territorio e SUE, in data 30/03/2023 protocollo n. 0005393;
20. Osservazioni ex art. 13 comma 4 L.R. N. 12/2005 al nuovo PGT adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 10/01/2023, presentata da Settore Lavori Pubblici Demanio e Patrimonio, in data 30/03/2023 protocollo n. 0005394;
21. Osservazioni alla variante generale pgt - adottata in 10.01.2023 con delibera cc n. 4/2023, presentata dal Gruppo Consiliare Siamo PD – Tierno Michelina, in data 30/03/2023 protocollo n. 0005428;

Rilevato che l'ATS Milano Città Metropolitana non ha espresso parere ex art. 13 comma 6 della L.R. n. 12/2005, con riferimento agli atti inviati relativi alla variante generale di PGT adottato;

Vista la nota di Regione Lombardia prot. 6140 del 13.04.2023 ad oggetto: "Comune di Mediglia (MI) – Adozione variante generale al Piano di Governo del Territorio (rif. nota del 25/01/2023 pervenuta in atti regionali in pari data ai protocolli Z1.2023.0003262, Z1.2023.0003263, Z1.2023.0003271, Z1.2023.0003273 e Z1.2023.0003276) – Riscontro a richiesta di parere adempimento ex art. 13, comma 8 della l.r. 12/2005.;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 114/2023 del 10.05.2023 avente per oggetto: "*Comune di Mediglia - Valutazione di compatibilità condizionata con il Piano Territoriale Metropolitan (PTM) ai sensi della LR n 12/2005 della Variante Generale al PGT adottata con delibera di CC n 4 del 10/01/2023*" (prot. nr. 7626 del 11/05/2023);

Vista la deliberazione del Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano Rep. n. 11/2023 del 28.03.2023 prot. n. 5571 del 03/04/2023, di espressione del "*Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano della Variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Mediglia, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 10/01/2023 (deliberazione immediatamente eseguibile)*";

Visti inoltre i seguenti pareri:

- Prot. n. 2226 del 08.02.2023 di Gruppo CAP
- Prot. n. 2837 del 16.02.2023 del Consorzio di bonifica Est Ticino Villorresi

Visto il Parere motivato finale prot. n. 9030 del 06/06/2023, dal quale si evince che dalle osservazioni pervenute non sono emersi nuovi elementi conoscitivi e valutativi e che le modificazioni/integrazioni da apportate alla Variante Generale di PGT adottato, sia in accoglimento ad alcune osservazioni nei limiti delle controdeduzioni espresse nello stesso parere, fatta salva la loro approvazione da parte del Consiglio comunale, sia in adempimento

ai pareri di Regione Lombardia, Città Metropolitana di Milano, Parco Agricolo Sud Milano, ARPA Lombardia, Gruppo CAP e Consorzio Est Ticino Villoresi, non producono significativi effetti sull'ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale;

Ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16, D.C.R. 351/2007;

Mediante la presente dichiarazione di sintesi finale,

### **I N F O R M A**

Il pubblico e le autorità designate che restano confermati i contenuti della dichiarazione di sintesi del 16/12/2022 prot. 19867.

Addì, 06 giugno 2023

Autorità competente  
arch. Alessandro Fedeli

Autorità procedente  
arch. Veronica Marziali

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*