



COPIA

COMUNE DI MEDIGLIA

Delibera N. 12 del 24/02/2015

Oggetto: **LINEE DI INDIRIZZO NUOVE MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE EX ART. 43 L.R. 12/05 E EX ART. 36
D.P.R. 380/01.**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaquindici addì ventiquattro del mese di Febbraio alle ore 21.00 in MEDIGLIA nella sede del comune è stato convocato il Consiglio Comunale . Alla trattazione del punto all'ordine del giorno sono presenti i Signori :

Nominativo	presente
Paolo Bianchi	SI
Nunzio Coscia	NO
Ubaldo Scotto Di Cesare	SI
Lorenzo La Porta	SI
Giovanni Carmine Fabiano	SI
Antonella Intra	SI
Ercole Lequoque	SI
Rosa Simone	SI
Vera Fiammetta Silvana Solange Cocucci	SI
Maurizio Tarenzi	SI
Elisa Roberta Baeli	SI
Pierangelo Avanzi	NO
Irene Vanazzi	SI
Renata Rossi	SI
Fabio Amato	NO
Fabio Cutolo	NO
Gian Pietro Zani	NO

Presenti: 12

Assenti: 5

Assume la presidenza il Presidente Rosa Simone
Assiste il Segretario Generale : Dott. Francesca Saragò

Essendo legale il numero degli intervenuti Rosa Simone assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO NUOVE MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE EX ART. 43 L.R. 12/05 E EX ART. 36 D.P.R. 380/01.

COMUNE DI MEDIGLIA

(Prov. MILANO)

Il Presidente del Consiglio Comunale dà la parola all'Assessore Ubaldo Scotto Di Cesare che illustra l'argomento all'ordine del giorno;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su conforme proposta dell'Assessore Ubaldo Scotto di Cesare;

Premesso che il grave momento di crisi generalizzata che investe il nostro Paese influisce non poco sulle procedure connesse ad interventi edilizi nonché a permessi di costruire in sanatoria, di carattere oneroso;

Dato atto che sono diverse le istanze che rimangono non definite per la non indifferente onerosità delle stesse, nonché per le richieste di versamento delle somme dovute entro termini che mettono in difficoltà l'economia delle famiglie nonché degli operatori economici in genere;

Considerato a tal proposito che è interesse dell'Amministrazione consentire la compiuta definizione di situazioni irregolari (accertamenti di conformità), sia per garantire certezza giuridica che introitare nelle casse del Comune le somme dovute a titolo di oneri e che è altresì volontà del Comune non gravare ulteriormente, dal punto di vista economico, sui cittadini e sugli operatori economici in genere, considerata l'attuale situazione di crisi generalizzata;

Ritenuto per quanto sopra di dover garantire le migliori condizioni a che tutti i cittadini e operatori economici possano provvedere al pagamento delle somme dovute a titolo di contributo di costruzione ex art. 43 della L.R. n.12/2005 e s.m.i. nonché ex art. 36 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., garantendo tuttavia il soddisfacimento del preminente interesse pubblico relativo alla conferma ed attuazione della programmazione degli investimenti, mediante idonee garanzie finanziarie;

Vista la seguente normativa vigente in materia:

- L.R. n. 12/2005 *Legge per il governo del territorio*;
- D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*;
- Legge 5 agosto 1978, n. 457 *Norme per l'edilizia residenziale*;

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio comunale n. 9 del 06/02/2008 ad oggetto: *"Adeguamento contributo di costruzione ex l.r. 12/05 e d.p.r. 380/01 e modalità di versamento"*;
- la Delibera di Giunta comunale n. 80 del 11/06/2009 ad oggetto: *"Contributo di costruzione – Modalità di versamento e applicazione art. 43, comma 2-bis, legge reg. n. 12 del 2005"*;

Dato atto che ai sensi degli artt. 8 e 9 del vigente Regolamento Edilizio, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 43 del 6/09/2010, le modalità di versamento del contributo di costruzione, oltre che delle eventuali monetizzazioni, sono determinate con deliberazione di Giunta comunale;

Considerato che le modalità di versamento del contributo ex art. 43 della L.R. n.12/2005 nonché ex art. 36 del D.P.R. n.380/2001, influiscono non indifferentemente sulla programmazione degli investimenti dell'Ente;

Richiamato l'art. 42 "Attribuzioni dei consigli" del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista l'allegata relazione, allegato sub 2, curata dal Settore Gestione del Territorio, con la proposta di linee di indirizzo per la determinazione delle nuove modalità di versamento del contributo di costruzione ex art. 43 della L.R. n.12/2005 e s.m.i. nonché ex art. 36 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.L.vo N. 267/2000, allegato sub 1;

Con la seguente votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti: N. 12;
- Consiglieri votanti: N. 12;

- Voti favorevoli: N. 12;
- Voti contrari: N. 0;
- Voti astenuti: N. 0;

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di condividere le linee di indirizzo proposte nell'allegata relazione, allegato sub 2, curata dal Settore Gestione del Territorio, per la determinazione delle nuove modalità di versamento del contributo di costruzione ex art. 43 della L.R. n.12/2005 e s.m.i. nonché ex art. 36 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i..
3. Di demandare alla Giunta comunale il proseguimento dell'iter amministrativo per la determinazione delle nuove modalità di versamento del contributo di costruzione ex art. 43 della L.R. n.12/2005 e s.m.i. nonché ex art. 36 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., ai sensi del vigente Regolamento Edilizio.

Con la seguente votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti: N. 12;
- Consiglieri votanti: N. 12;

- Voti favorevoli: N. 12;
- Voti contrari: N. 0;
- Voti astenuti: N. 0;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.L.vo N. 267/2000.

**COMUNE DI MEDIGLIA
(Provincia di Milano)**

Parere ex art. 49 del D.L.vo N. 267/2000

Delibera di Consiglio n. 12 del 24/02/2015

In merito alla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**LINEE DI INDIRIZZO NUOVE MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI
COSTRUZIONE EX ART. 43 L.R. 12/05 E EX ART. 36 D.P.R. 380/01.**

Si esprime Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

Mediglia, 21/01/2015

Il Responsabile del Settore
Gestione del Territorio
F.to Veronica Marziali



COMUNE DI MEDIGLIA
Provincia di Milano

Allegato sub.....	2
Delibera.....	CC n° 12
del.....	24/01/2015
composto da n°.....	3
pagine	

Addì 16/01/2015

Allegato 2: RELAZIONE

LINEE D'INDIRIZZO NUOVE MODALITA' DI VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE EX ART. 43 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I. NONCHÉ EX ART. 36 DEL D.P.R. N.380/2001 E S.M.I.

Con Delibera di Consiglio comunale n. 9 del 06/02/2008 ad oggetto: "Adeguamento contributo di costruzione ex l.r. 12/05 e d.p.r. 380/01 e modalità di versamento", l'Amministrazione comunale ha provveduto ad aggiornare gli importi relativi al contributo di costruzione dovuto ex L.R. n.12/2005 e D.P.R. n. 380/2001 nonché a stabilire le modalità di versamento degli stessi.

Nel dettaglio le modalità di versamento consentite in tale delibera sono descritte nella **Tabella 3 – Modalità di versamento**, che di seguito si riporta:

**TABELLA 3
MODALITA' DI VERSAMENTO**

	u1° - u2° - sr	CC
soluzione unica	Intero importo a entro 30 giorni dalla data di accertamento (7)	Intero importo a entro 60 giorni dalla data di accertamento (7)
soluzione rateale	<ul style="list-style-type: none">• 50% dell'intero importo entro 30 giorni dalla data di notifica dell'accertamento (7) previa consegna garanzia fideiussoria (8);• 50% dell'intero importo, maggiorato dagli interessi legali, entro un anno dalla data di emissione dell'accertamento (7)	<ul style="list-style-type: none">• 50% dell'intero importo entro 60 giorni dalla data di notifica dell'accertamento (7) previa consegna garanzia fideiussoria (8);• 50% dell'intero importo, maggiorato dagli interessi legali, entro un anno dalla data di emissione dell'accertamento (7)

(7) nei casi di denuncia d'inizio attività si intende la data di presentazione in comune

(8) la garanzia fideiussoria prestata per la 2° rata deve essere pari all'importo della stessa, oltre gli interessi legali calcolati sull'intero anno; inoltre deve contenere la clausola che gli obbligati, per essere liberati dall'obbligo di pagamento del premio annuale, devono consegnare alla società garante l'originale della polizza restituitole dall'Ente garantito con autorizzazione di svincolo, oppure apposita dichiarazione liberatoria dello stesso.

La stessa Delibera, inoltre, al punto 6 del deliberato dispone di demandare alla Giunta comunale l'adozione di atti di modifica o di eventuali deroghe motivate alle modalità di versamento descritte nella Tabella 3 sopra riportata.

Con delibera di Giunta comunale n. 80 del 11/06/2009 ad oggetto: "Contributo di costruzione – Modalità di versamento e applicazione art. 43, comma 2-bis, legge reg. n. 12 del 2005", la Giunta comunale ha modificato le modalità di versamento del contributo di costruzione, sostituendo la **Tabella 3 – Modalità di versamento** allegata alla Delibera di Consiglio comunale n. 9 del 06/02/2008 con la nuova **Tabella Modalità di versamento** che di seguito si riporta:

TABELLA MODALITA' DI VERSAMENTO

	u1° - u2° - smaltimento rifiuti	Costo di costruzione
soluzione unica	Intero importo entro 30 giorni dalla data di notifica dell'accertamento (7)	Intero importo entro 60 giorni dalla data di notifica dell'accertamento (7)
soluzione rateale	<ul style="list-style-type: none"> • 50% dell'intero importo entro 30 giorni dalla data di notifica dell'accertamento (7) previa consegna garanzia fideiussoria; • 50% dell'intero importo, maggiorato dagli interessi legali, entro un anno dalla data di notifica dell'accertamento (7) 	<ul style="list-style-type: none"> • 50% dell'intero importo entro 60 giorni dalla data di notifica dell'accertamento (7) previa consegna garanzia fideiussoria (8); • 50% dell'intero importo, maggiorato dagli interessi legali, entro un anno dalla data di notifica dell'accertamento (7)

(7) nei casi di denuncia d'inizio attività si intende la data di presentazione in comune

(8) la garanzia fideiussoria prestata per la 2° rata deve essere pari all'importo della stessa, oltre gli interessi legali calcolati sull'intero anno; inoltre deve contenere la clausola che gli obbligati, per essere liberati dall'obbligo di pagamento del premio annuale, devono consegnare alla società garante l'originale della polizza restituitole dall'Ente garantito con autorizzazione di svincolo, oppure apposita dichiarazione liberatoria dello stesso.

Successivamente con deliberazione di Consiglio comunale n. 43 del 06/09/2010 è stato approvato il nuovo Regolamento edilizio comunale, ad oggi vigente, che agli artt. 8 e 9 dispone che le modalità di versamento del contributo di costruzione, oltre che delle eventuali monetizzazioni, sono determinate con deliberazione di Giunta comunale.

Premesso quanto sopra, si osserva come il grave momento di crisi generalizzata che investe il nostro Paese influisca non poco sulle procedure connesse ad interventi edilizi nonché a permessi di costruire in sanatoria di carattere oneroso, determinando la mancata definizione di molte istanze a causa della non indifferente onerosità per i cittadini e per gli operatori economici in genere.

Considerato a tal proposito che è interesse dell'Amministrazione consentire la compiuta definizione di situazioni irregolari (accertamenti di conformità), sia per garantire certezza giuridica che introitare nelle casse del Comune le somme dovute a titolo di oneri e che è altresì volontà del Comune non gravare ulteriormente, dal punto di vista economico, sui cittadini e sugli operatori economici in genere, considerata l'attuale situazione di crisi generalizzata.

Per quanto sopra, esaminata preliminarmente la normativa vigente in materia e più precisamente:

- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i che dispone:
 - all'art. 43 comma 1: "*I titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi.*";
 - all'art. 38 comma 7-bis: "*...omissis Fatta salva la facoltà di rateizzazione, la corresponsione al comune della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, se dovuti, deve essere fatta all'atto del rilascio del permesso di costruire, ovvero allo scadere del termine di quindici giorni previsto dal comma 7, primo periodo, nei casi di cui al comma 10.*";
 - l'art. 42 comma 3: "*La quota relativa agli oneri di urbanizzazione è corrisposta al comune entro trenta giorni successivi alla presentazione della denuncia di inizio attività, fatta salva la facoltà di rateizzazione.*";
 - l'art. 48 comma 7: "*La quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, ovvero per effetto della presentazione della denuncia di inizio attività, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune e comunque non oltre sessanta giorni dalla data dichiarata di ultimazione dei lavori.*";
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i. che dispone:
 - all'art. 16 comma 2: "*La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata...omissis*";

- all'art. 16 comma 3: "La quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione della costruzione.";
- l'art. 36 del DPR 380/2001 che al comma 2 dispone che "Il rilascio del permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'[articolo 16](#). Nell'ipotesi di intervento realizzato in parziale difformità, l'oblazione è calcolata con riferimento alla parte di opera difforme dal permesso.";
- la Legge 5 agosto 1978, n. 457 Norme per l'edilizia residenziale che all'art. 47 così recita: "1. Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, stabiliti ai sensi e con le modalità previste dalla legge 28 gennaio 1977, n. 10 sono rateizzati in non più di quattro rate semestrali. 2. I concessionari sono tenuti a prestare ai comuni opportune garanzie secondo le modalità previste dall'[articolo 13 della legge 3 gennaio 1978, n. 1](#)";

si propongono le seguenti linee di indirizzo per la determinazione delle nuove modalità di pagamento del contributo di costruzione ex art. 43 della L.R. n.12/2005 e s.m.i. nonché ex art. 36 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., al fine di consentire la possibilità di pagamento a tutti i cittadini e operatori economici, garantendo tuttavia il soddisfacimento del preminente interesse pubblico relativo alla conferma ed attuazione della programmazione degli investimenti, mediante la presentazione di idonee garanzie finanziarie:

LINEE D'INDIRIZZO NUOVE MODALITA' DI VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE EX ART. 43 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I. NONCHÉ EX ART. 36 DEL D.P.R. N.380/2001 E S.M.I.

- Pagamento in soluzione unica o soluzione rateale a scelta dell'interessato, da comunicare all'atto di presentazione della Denuncia d'inizio attività/Segnalazione certificata di inizio attività/Richiesta di permesso di costruire;
- La soluzione rateale non potrà prevedere più di quattro rate semestrali secondo quanto disposto dalla Legge 5 agosto 1978, n. 457 con suddivisione dell'importo complessivo da corrispondere in rate di pari importo;
- La scelta della soluzione rateale sarà soggetta all'applicazione degli interessi legali dovuti per legge nonché alla presentazione di idonea garanzia fideiussoria secondo quanto stabilito all'art. 14 del Regolamento edilizio comunale vigente;
- La quota di contributo relativa al costo di costruzione, dovrà essere corrisposta entro sessanta giorni dalla data dichiarata di ultimazione dei lavori, secondo quanto disposto dalla L.R. n. 12/2005 nonché dal DPR 380/2001.

Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio
arch. Veronica Marziali



IL PRESIDENTE
F.to Rosa Simone

Approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Francesca Saragò

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della deliberazione suesposta, è pubblicata all'Albo Pretorio dal **05/03/2015** e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi e cioè sino al **20/03/2015**.

Addi **05/03/2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Francesca Saragò

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

_____ O E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal _____
al _____, come prescritto dall'art. 124, del D.L.vo N. 267/2000;

_____ O Che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo N. 267/2000,
il giorno **24/02/2015** ;

_____ O Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **24/02/2015** in quanto:
O Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, del D.L.vo N. 267/2000).
O dichiarata immediatamente eseguibile

Dalla Residenza Comunale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Francesca Saragò

Copia conforme all'originale, omessi allegati da _____

Addi, **05/03/2015**



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Francesca Saragò

COMUNE DI MEDIGLIA

Delibera di Consiglio N. 12 del 24/02/2015