



**COPIA**

**COMUNE DI MEDIGLIA**

Delibera N. 80 del 11/06/2009

Oggetto: **CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - MODALITÀ DI VERSAMENTO E APPLICAZIONE ART. 43, COMMA 2-BIS, LEGGE REG. N. 12 DEL 2005**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**L'anno duemilanove addì undici del mese di Giugno alle ore 18.30 in MEDIGLIA nella Sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori :**

<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>presente</b>
Carla Andena	Sindaco	SI
<b>Paolo Bianchi</b>	<b>Vicesindaco</b>	<b>SI</b>
<b>Pasquale Porcelli</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>
<b>Antonio Arrigoni</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>
<b>Nunzio Coscia</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>
<b>Giacomo Lusso</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>

**Assume la presidenza il Sindaco : Carla Andena**  
**Assiste il Segretario Generale : Dott. Patrizia Bellagamba**

LA GIUNTA COMUNALE

Su conforme proposta dell'Assessore alle Politiche territoriali, Urbanistica, Edilizia privata Giacomo Lusso;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 6 febbraio 2008 con la quale venivano approvati i nuovi importi unitari del contributo di costruzione ex L.r. 12/05 e D.p.r. 380/01 e le modalità di versamento dello stesso;

Preso atto come l'ultimo capoverso della relazione allegata alla delibera C.C. n. 9 del 6 febbraio 2008 così recita: *“La tabella 3 individua le modalità di versamento in forma rateale o soluzione unica. Per poter effettuare il pagamento in forma rateale, l'interessato deve, all'atto di presentazione della denuncia di inizio attività o della richiesta di permesso di costruire, farne esplicita richiesta di autorizzazione al comune”*;

Preso atto, altresì, delle modifiche apportate dalla L.r. 4/08 alla L.r. 12/05, con particolare riferimento al nuovo comma 7 bis dell'art. 38 per cui è data la facoltà all'interessato di effettuare il pagamento in forma rateale, sia nel caso delle DIA che del permesso di costruire, senza citare la necessità di preventivo assenso da parte del comune;

Ritenuto, pertanto, opportuno aggiornare la tabella 3 “modalità di versamento” approvata con delibera C.C. n. 9 del 6 febbraio 2008 al fine di renderla coerente con la norma regionale prevalente, nonché di dare univoca interpretazione a tutte le tipologie di versamenti, uniformando con *“notifica dell'accertamento”* il termine di riferimento entro cui effettuare gli stessi;

Preso atto che al punto 6 dell'atto C.C. n. 9 del 6 febbraio 2008 si demandava alla Giunta comunale l'adozione di atti di modifica o di eventuali deroghe motivate alle modalità di versamento riportate nella tabella 3 allegata alla succitata delibera;

Considerato come il recepimento della facoltà di cui al sopracitato comma 7bis dell'art. 38 della L.r. 12/05 e s.m.i., nonché le modifiche atte ad uniformare le tipologie di versamento della tabella 3 approvata con delibera C.C. n. 9 del 6 febbraio 2008, possano essere adottati da questo organo;

Considerato, inoltre, che con l.r. 4/08 è stato introdotto il nuovo comma 2bis all'art. 43 della L.r. 12/05, che cita testualmente *“Gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità. La Giunta regionale definisce, con proprio atto, linee guida per l'applicazione della presente disposizione.”*;

Richiamata la DGR n. 8/8757 del 22 dicembre 2008 – linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali (art. 43 comma 2-bis, L.R. 12/05);

Dato atto come, in assenza di diversa individuazione delle aree agricole nello stato di fatto da parte del Comune, ai sensi del paragrafo 1.2 ultimo capoverso dell'allegato 1 alla DGR n. 8/8757, trova comunque applicazione la maggiorazione prevista dal comma 2bis all'art. 43 della L.r. 12/05, da intendersi pari al 5 per cento del contributo di costruzione, da applicarsi alle aree agricole nello stato di

fatto individuate da apposita perimetrazione formulata da regione Lombardia, consultabile e scaricabile dal geoportale regionale, [www.cartografia.regione.lombardia.it](http://www.cartografia.regione.lombardia.it);

Vista la nuova Tabella “modalità di versamento” predisposta dal responsabile del Servizio Edilizia, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegato sub 1);

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di approvare la nuova Tabella “Modalità di versamento” allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in sostituzione dell’analoga tabella allegata alla delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 6 febbraio 2008.
3. Di dare atto come la scelta tra versamenti in forma rateale e versamenti in soluzione unica del contributo di costruzione, è esercitata direttamente dall’interessato senza necessità di preventiva richiesta di autorizzazione e purchè l’interessato stesso depositi idonea garanzia fideiussoria.
4. Di dare atto, altresì, come, ai sensi del comma 2bis, art. 43, L.r. 12/05 e s.m.i. e della DGR n. 8/8757 del 22/12/08, nei casi di interventi di nuova costruzione nelle aree agricole nello stato di fatto individuate da apposita perimetrazione formulata da regione Lombardia si applica la maggiorazione del 5 % sul contributo di costruzione.

E, quindi, con separata votazione favorevole ed unanime resa per alzata di mano

### **DELIBERA**

Di disporre che il presente atto sia immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

---

---