



**COPIA**

**COMUNE DI MEDIGLIA**

Delibera N. 21 del 03/03/2015

**Oggetto: Determinazione nuove modalità di versamento del contributo di costruzione ex art. 43 l.r. 12/05 e ex art. 36 d.p.r. 380/01.**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

L'anno duemilaquindici addì tre del mese di Marzo alle ore 17.45 circa in Triginto di Mediglia, nella Sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori :

Nominativo	Carica	presente
Paolo Bianchi	Sindaco	SI
Giovanni Carmine Fabiano	Assessore	SI
Lorenzo La Porta	Assessore	SI
Ubaldo Scotto Di Cesare	Vicesindaco	SI
Elisa Roberta Baeli	Assessore	SI

Assume la presidenza il Sindaco : Paolo Bianchi  
Assiste il Segretario Generale : Dott. Francesca Saragò

**Oggetto: Determinazione nuove modalità di versamento del contributo di costruzione ex art. 43 l.r. 12/05 e ex art. 36 d.p.r. 380/01.**

**COMUNE DI MEDIGLIA**

**(Prov. MILANO)**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su conforme proposta dell'Assessore Ubaldo Scotto di Cesare;

Premesso che il grave momento di crisi generalizzata che investe il nostro Paese influisce non poco sulle procedure connesse ad interventi edilizi nonché a permessi di costruire in sanatoria, di carattere oneroso;

Dato atto che sono diverse le istanze che rimangono non definite per la non indifferente onerosità delle stesse, nonché per le richieste di versamento delle somme dovute entro termini che mettono in difficoltà l'economia delle famiglie nonché degli operatori economici in genere;

Considerato a tal proposito che è interesse dell'Amministrazione consentire la compiuta definizione di situazioni irregolari (accertamenti di conformità), sia per garantire certezza giuridica che introitare nelle casse del Comune le somme dovute a titolo di oneri e che è altresì volontà del Comune non gravare ulteriormente, dal punto di vista economico, sui cittadini e sugli operatori economici in genere, considerata l'attuale situazione di crisi generalizzata;

Ritenuto per quanto sopra di dover garantire le migliori condizioni a che tutti i cittadini e operatori economici possano provvedere al pagamento delle somme dovute a titolo di contributo di costruzione ex art. 43 della L.R. n.12/2005 e s.m.i. nonché ex art. 36 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., garantendo tuttavia il soddisfacimento del preminente interesse pubblico relativo alla conferma ed attuazione della programmazione degli investimenti, mediante idonee garanzie finanziarie;

Vista la seguente normativa vigente in materia:

- L.R. n. 12/2005 *Legge per il governo del territorio*;
- D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*;
- Legge 5 agosto 1978, n. 457 *Norme per l'edilizia residenziale*;

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio comunale n. 9 del 06/02/2008 ad oggetto: *"Adeguamento contributo di costruzione ex l.r. 12/05 e d.p.r. 380/01 e modalità di versamento"*;
- la Delibera di Giunta comunale n. 80 del 11/06/2009 ad oggetto: *"Contributo di costruzione – Modalità di versamento e applicazione art. 43, comma 2-bis, legge reg. n. 12 del 2005"*;

Vista la Delibera di consiglio comunale n. 12 del 24/02/2015 ad oggetto: **"LINEE D'INDIRIZZO NUOVE MODALITA' DI VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE EX ART. 43 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I. NONCHÉ EX ART. 36 DEL D.P.R. N.380/2001 E S.M.I."**

Vista l'allegata relazione, allegato sub 2, curata dal Settore Gestione del Territorio, corredata dalla TABELLA – MODALITA' DI VERSAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE EX ART. 43 L.R. 12/2005 E EX ART. 36 D.P.R. 380/2001;

Dato atto che ai sensi degli artt. 8 e 9 del vigente Regolamento Edilizio, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 43 del 6/09/2010, le modalità di versamento del contributo di costruzione, oltre che delle eventuali monetizzazioni, sono determinate con deliberazione di Giunta comunale;

Visto l'art. 48 del D.L.vo N. 267/2000;

Visto il parere favorevole del responsabile del settore interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegato sub 1;

Ad unanimità dei presenti,

### DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare le seguenti nuove modalità di versamento del contributo di costruzione ex art. 43 della L.R. n.12/2005 e s.m.i. nonché ex art. 36 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.:

#### TABELLA MODALITA' DI VERSAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE EX ART. 43 L.R. 12/2005 E EX ART. 36 D.P.R. 380/2001

Alternative di pagamento		INTERESSI LEGALI
<b>soluzione unica</b>	Intero importo a entro 30 giorni dalla data di notifica dell'accertamento (2)	Non dovuti
<b>soluzione rateale in 4 rate (1) (4)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 25% dell'intero importo entro 30 giorni dalla data di notifica dell'accertamento (2) previa consegna garanzia fideiussoria (3);</li></ul>	Dovuti per la 2°, 3° e 4° rata per complessivi 24 mesi
	<ul style="list-style-type: none"><li>• 25% dell'intero importo, maggiorato dagli interessi legali, entro 6 mesi dalla scadenza di pagamento della 1° rata</li></ul>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• 25% dell'intero importo, maggiorato dagli interessi legali, entro 6 mesi dalla scadenza di pagamento della 2° rata</li></ul>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• 25% dell'intero importo, maggiorato dagli interessi legali, entro 6 mesi dalla scadenza di pagamento della 3° rata</li></ul>	

(1) Per poter effettuare il pagamento in forma rateale, l'interessato deve darne comunicazione all'atto di presentazione della Denuncia d'inizio attività/Segnalazione certificata di inizio attività/Richiesta di permesso di costruire. Qualora la scelta del pagamento rateale non venga fatta entro tali termini, il versamento sarà dovuto per l'intero contributo in un'unica soluzione.

(2) Nei casi di Denuncia d'inizio attività e Segnalazione certificata di inizio attività, si intende la data di presentazione in Comune.

(3) La fideiussione prestata a garanzia della rateizzazione del contributo deve essere prestata secondo quanto stabilito all'art. 14 del Regolamento edilizio comunale vigente e deve avere importo pari all'importo totale del contributo di costruzione non versato, maggiorato degli interessi legali per il lasso di tempo in cui perdura la rateizzazione; lo svincolo parziale della fideiussione potrà essere disposto dal Responsabile del Settore competente, su richiesta dell'interessato.

La mancata presentazione della fideiussione comporta il non perfezionamento della richiesta di rateizzazione con conseguente obbligo di pagamento in un'unica soluzione entro il termine di versamento della prima rata.

Le sanzioni in caso di mancato o ritardato versamento del contributo di costruzione sono regolamentate dall'art. 42 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.

(4) La quota di contributo relativa al costo di costruzione, non potrà comunque avvenire oltre sessanta giorni dalla data dichiarata di ultimazione dei lavori.

3. Di dare atto che a partire dall'esecutività della presente deliberazione cessa di applicarsi la tabella **Modalità di versamento** approvata con Delibera di Giunta comunale n. 80 del 11/06/2009.

4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.L.vo N. 267/2000.

**COMUNE DI MEDIGLIA  
(Provincia di Milano)**

**Parere ex art. 49 del D.L.vo N. 267/2000**

Delibera di Giunta n. 21 del 03/03/2015

In merito alla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**Determinazione nuove modalità di versamento del contributo di costruzione ex art. 43 l.r. 12/05 e ex art. 36 d.p.r. 380/01.**

Si esprime Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

Mediglia, 26/02/2015

Il Responsabile del Settore  
Gestione del Territorio  
F.to Veronica Marziali



# COMUNE DI MEDIGLIA

Provincia di Milano

Allegato sub 2  
Delibera GC n° 21  
del 03/03/2015  
composto da n° 3 pagine

Addì 26/02/2015

## Allegato 2: RELAZIONE NUOVE MODALITA' DI VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Con delibera di Giunta comunale n. 80 del 11/06/2009 ad oggetto: "Contributo di costruzione – Modalità di versamento e applicazione art. 43, comma 2-bis, legge reg. n. 12 del 2005", sono state determinate le seguenti modalità di versamento del contributo di costruzione, ad oggi vigenti:

### TABELLA MODALITA' DI VERSAMENTO

	u1° - u2° - smaltimento rifiuti	Costo di costruzione
<b>soluzione unica</b>	Intero importo entro 30 giorni dalla data di notifica dell'accertamento (7)	Intero importo entro 60 giorni dalla data di notifica dell'accertamento (7)
<b>soluzione rateale</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>50% dell'intero importo entro 30 giorni dalla data di notifica dell'accertamento (7) previa consegna garanzia fideiussoria;</li><li>50% dell'intero importo, maggiorato dagli interessi legali, entro un anno dalla data di notifica dell'accertamento (7)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>50% dell'intero importo entro 60 giorni dalla data di notifica dell'accertamento (7) previa consegna garanzia fideiussoria (8);</li><li>50% dell'intero importo, maggiorato dagli interessi legali, entro un anno dalla data di notifica dell'accertamento (7)</li></ul>

(7) nei casi di denuncia d'inizio attività si intende la data di presentazione in comune

(8) la garanzia fideiussoria prestata per la 2° rata deve essere pari all'importo della stessa, oltre gli interessi legali calcolati sull'intero anno; inoltre deve contenere la clausola che gli obbligati, per essere liberati dall'obbligo di pagamento del premio annuale, devono consegnare alla società garante l'originale della polizza restituitole dall'Ente garantito con autorizzazione di svincolo, oppure apposita dichiarazione liberatoria dello stesso.

Successivamente con deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 24/02/2015 ad oggetto: "Linee d'indirizzo nuove modalità di pagamento del contributo di costruzione ex art. 43 della L.R. n.12/2005 e s.m.i. nonché ex art. 36 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.", il Consiglio comunale ha approvato quanto segue:

### LINEE D'INDIRIZZO NUOVE MODALITA' DI VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE EX ART. 43 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I. NONCHÉ EX ART. 36 DEL D.P.R. N.380/2001 E S.M.I.

- Pagamento in soluzione unica o soluzione rateale a scelta dell'interessato, da comunicare all'atto di presentazione della Denuncia d'inizio attività/Segnalazione certificata di inizio attività/Richiesta di permesso di costruire;
- La soluzione rateale non potrà prevedere più di quattro rate semestrali secondo quanto disposto dalla Legge 5 agosto 1978, n. 457 con suddivisione dell'importo complessivo da corrispondere in rate di pari importo;
- La scelta della soluzione rateale sarà soggetta all'applicazione degli interessi legali dovuti per legge nonché alla presentazione di idonea garanzia fideiussoria secondo quanto stabilito all'art. 14 del Regolamento edilizio comunale vigente;
- La quota di contributo relativa al costo di costruzione, dovrà essere corrisposta entro sessanta giorni dalla data dichiarata di ultimazione dei lavori, secondo quanto disposto dalla L.R. n. 12/2005 nonché dal DPR 380/2001.

demandando alla Giunta comunale il proseguimento dell'iter amministrativo per la determinazione delle nuove modalità di versamento del contributo di costruzione ex art. 43 della L.R. n.12/2005 e s.m.i. nonché ex art. 36 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., ai sensi del vigente Regolamento Edilizio.

Per quanto sopra, esaminata preliminarmente la normativa vigente in materia e più precisamente:

- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i che dispone:
  - all'art. 43 comma 1:"*I titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi.*";
  - all'art. 38 comma 7-bis:" *...omissis Fatta salva la facoltà di rateizzazione, la corresponsione al comune della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, se dovuti, deve essere fatta all'atto del rilascio del permesso di costruire, ovvero allo scadere del termine di quindici giorni previsto dal comma 7, primo periodo, nei casi di cui al comma 10.*";
  - l'art. 42 comma 3:"*La quota relativa agli oneri di urbanizzazione è corrisposta al comune entro trenta giorni successivi alla presentazione della denuncia di inizio attività, fatta salva la facoltà di rateizzazione.*";
  - l'art. 48 comma 7:" *La quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, ovvero per effetto della presentazione della denuncia di inizio attività, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune e comunque non oltre sessanta giorni dalla data dichiarata di ultimazione dei lavori.*";
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i. che dispone:
  - all'art. 16 comma 2:" *La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata...omissis*";
  - all'art. 16 comma 3:"*La quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione della costruzione.*";
- l'art. 36 del DPR 380/2001 che al comma 2 dispone che "*Il rilascio del permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'[articolo 16](#). Nell'ipotesi di intervento realizzato in parziale difformità, l'oblazione è calcolata con riferimento alla parte di opera difforme dal permesso.*";
- la Legge 5 agosto 1978, n. 457 Norme per l'edilizia residenziale che all'art. 47 così recita:" *1. Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, stabiliti ai sensi e con le modalità previste dalla legge 28 gennaio 1977, n. 10 sono rateizzati in non più di quattro rate semestrali. 2. I concessionari sono tenuti a prestare ai comuni opportune garanzie secondo le modalità previste dall'[articolo 13 della legge 3 gennaio 1978, n. 1](#)*";

Visto il Regolamento Edilizio vigente approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 43 del 06/09/2010, che agli artt. 8 e 9 dispone che le modalità di versamento del contributo di costruzione, oltre che delle eventuali monetizzazioni, sono determinate con deliberazione di Giunta comunale.

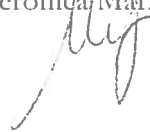
Si propone alla Giunta comunale la seguente nuova modalità di pagamento del contributo di costruzione ex art. 43 della L.R. n.12/2005 e s.m.i. nonché ex art. 36 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.:

**TABELLA**  
**MODALITA' DI VERSAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE EX ART. 43 L.R. 12/2005 E**  
**EX ART. 36 D.P.R. 380/2001**

Alternative di pagamento		INTERESSI LEGALI
<b>soluzione unica</b>	Intero importo a entro 30 giorni dalla data di notifica dell'accertamento (2)	Non dovuti
<b>soluzione rateale in 4 rate (1) (4)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 25% dell'intero importo entro 30 giorni dalla data di notifica dell'accertamento (2) previa consegna garanzia fideiussoria (3);</li> </ul>	Dovuti per la 2°, 3° e 4° rata per complessivi 24 mesi
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 25% dell'intero importo, maggiorato dagli interessi legali, entro 6 mesi dalla scadenza di pagamento della 1° rata</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 25% dell'intero importo, maggiorato dagli interessi legali, entro 6 mesi dalla scadenza di pagamento della 2° rata</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 25% dell'intero importo, maggiorato dagli interessi legali, entro 6 mesi dalla scadenza di pagamento della 3° rata</li> </ul>	

- (1) Per poter effettuare il pagamento in forma rateale, l'interessato deve darne comunicazione all'atto di presentazione della Denuncia d'inizio attività/Segnalazione certificata di inizio attività/Richiesta di permesso di costruire. Qualora la scelta del pagamento rateale non venga fatta entro tali termini, il versamento sarà dovuto per l'intero contributo in un'unica soluzione.
- (2) Nei casi di Denuncia d'inizio attività e Segnalazione certificata di inizio attività, si intende la data di presentazione in Comune.
- (3) La fideiussione prestata a garanzia della rateizzazione del contributo deve essere prestata secondo quanto stabilito all'art. 14 del Regolamento edilizio comunale vigente e deve avere importo pari all'importo totale del contributo di costruzione non versato, maggiorato degli interessi legali per il lasso di tempo in cui perdura la rateizzazione; lo svincolo parziale della fideiussione potrà essere disposto dal Responsabile del Settore competente, su richiesta dell'interessato.  
 La mancata presentazione della fideiussione comporta il non perfezionamento della richiesta di rateizzazione con conseguente obbligo di pagamento in un'unica soluzione entro il termine di versamento della prima rata.  
 Le sanzioni in caso di mancato o ritardato versamento del contributo di costruzione sono regolamentate dall'art. 42 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.
- (4) La quota di contributo relativa al costo di costruzione, non potrà comunque avvenire oltre sessanta giorni dalla data dichiarata di ultimazione dei lavori.

Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio  
 e Sportello Unico per l'Edilizia  
 arch. Veronica Marziali



**IL PRESIDENTE**  
F.to Paolo Bianchi

Approvato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Francesca Saragò

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della deliberazione suesposta è pubblicata all'Albo Pretorio dal **04/03/2015** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al **19/03/2015**.

Addi **04/03/2015**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Francesca Saragò

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- \_\_\_\_\_ O E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 124 del D.L.vo N. 267/2000;
- \_\_\_\_\_ O E' stata comunicata con lettera N. 3443 in data **04/03/2015** ai Signori Capigruppo Consiglieri come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo N. 267/2000;
- \_\_\_\_\_ O E' stata trasmessa alla Prefettura (Art. 15 D.L. 152/1991) il giorno \_\_\_\_\_ prot. N. \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ O Che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo N. 267/2000, il giorno **03/03/2015**
- \_\_\_\_\_ O Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **03/03/2015** in quanto:  
O decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.L.vo N. 267/2000);  
O dichiarata immediatamente eseguibile

Dalla Residenza Comunale, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Francesca Saragò

Copia conforme all'originale, omissi gli allegati da \_\_\_\_\_

Addi, **04/03/2015**



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Francesca Saragò

G.C. N. 21 del 03/03/2015