



# VARIANTE GENERALE

## Piano di Governo del Territorio

PGT - APPROVATO con Delibera del C.C. n. XX del XX/XX/XXXX  
BURL, serie avvisi e concorsi n. X del XX/XX/XXXX

DP / Documento di Piano / QUADRO CONOSCITIVO

### qc01

Sistema Insediativo Sovralocale  
Previsioni vigenti

SINDACO  
Giovanni Carrine Fabiano

SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Francesca Saragi

UFFICIO DI PIANO  
arch. Veronica Marzili (Responsabile del Settore Gestione del Territorio e SUE)



DIRETTORE  
dott. Franco Sacchi

CAPO PROGETTO  
arch. Fabio Bianchi

GRUPPO DI LAVORO  
Alma Graco (capo PIM)  
dott.ssa Elena Corsi, arch. Luigi Fregoni (collaboratori esterni)

scala 1:10.000

maggio 2022

IST\_21\_20\_EIA\_TV01\_AV\_01

Confine comunale

#### DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di Trasformazione [Superficie territoriale]

Ambiti di Trasformazione [destinazioni d'uso prevalenti: R, T,TUR/RIC, PROD]

#### PIANO DEI SERVIZI

Aree per servizi di interesse pubblico e generale

Aree miste verde e attrezzature

Aree a verde

Parcheggi e autorimesse

Attrezzature di deposito e servizio trasporti pubblici

Impianti tecnologici esistenti

Impianti tecnologici previsti

#### PIANO DELLE REGOLE

Nuclei di Antica Formazione [NAF]

Tessuto Urbano Consolidato [TUC]

Pianificazione attuativa o Permessi di Costruire Convenzionato

Aree non soggette a trasformazione urbanistica

#### STATO DI ATTUAZIONE PIANIFICAZIONE ATTUATIVA DEL PGT

In itinere (vigente)

Istruttoria avviata (agosto 2017)

Sospeso (agosto 2017)

Concluso (agosto 2017)

Rinuncia diritti edificatori (agosto 2017)

#### RETE STRADALE

esistente	potenziare/ riqualificare	di progetto	
			Autostrade e superstrade
			Strade extraurbane secondarie/viabilità urbana principale (di I e II livello)
			Strade extraurbane secondarie/viabilità urbana (di III livello)

#### COMMERCIO

Centri commerciali con Grandi Strutture di Vendita

Centri commerciali con Medie Strutture di Vendita

Corsi d'acqua, canali e specchi d'acqua

Confini comunali

Fonte:  
Geoportale della Regione Lombardia; Elaborazioni PIM