



COPIA

COMUNE DI MEDIGLIA

Delibera N. **40** del **12/10/2009**

Oggetto:	Determinazione riduzioni contributo di costruzione - art. 5, comma 4, L.r. 13/09
-----------------	--

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilanove addì dodici del mese di Ottobre alle ore 21.00 in MEDIGLIA nella sede del comune si è riunito il Consiglio Comunale, con la presenza dei Signori :

Nominativo	presente
Carla Andena	SI
Paolo Bianchi	SI
Pasquale Porcelli	SI
Liviana Bonucci	SI
Nunzio Coscia	SI
Antonio Arrigoni	SI
Antonio Marzullo	SI
Lorenzo La Porta	NO
Vincenzo Bovio	NO
Lorenzo Brocca	SI
Marco Pagano	SI
Giacinto Gino Perrone	SI
Ubaldo Scotto Di Cesare	SI
Edoardo Giorgio Ceravolo	SI
Pierangelo Avanzi	SI
Andrea Lorenzini	NO
Gaetano Carezni	SI
Roberto Lanni	SI
Francesco Moscato	SI
Salvatore Cuomo	SI
Luigi Faggiano	SI

Presenti: 18

Assenti: 3

Assume la presidenza il Presidente Ubaldo Scotto Di Cesare

Assiste il Segretario Generale : Dott. Patrizia Bellagamba

È presente l'assessore esterno Arch. Laura Fausta Bassanello

È presente l'assessore esterno Sig.ra Maria Rosa Osio

Essendo legale il numero degli intervenuti Ubaldo Scotto Di Cesare assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su conforme proposta dell'Assessore alle Politiche territoriali, Urbanistica, Edilizia privata, Giacomo Lusso

Premessa

Le diverse possibilità di intervento contemplate dalla Legge Regionale 13/09 sono attivabili dai soggetti interessati a partire dalla data del 16 ottobre 2009. Ciò in quanto la legge, riconoscendo ai Comuni la titolarità delle funzioni amministrative in materia di governo del territorio, attribuisce agli stessi la facoltà (non l'obbligo) di assumere, entro la data del 15 ottobre 2009, una serie di determinazioni in grado di influenzare, anche significativamente, la concreta applicazione della normativa o comunque di meglio disciplinarla in rapporto alle caratteristiche specifiche del proprio territorio.

Tra le determinazioni che il Comune può assumere trova spazio nella norma la definizione di riduzioni del contributo di costruzione (art. 5, comma 4, L.r. 13/09), senza la quale si applicano le riduzioni previste dalla legge pari al 30%.

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n° 9 del 06/02/08 ad oggetto "Adeguamento contributo di costruzione ex l.r. 12/05 e d.p.r. 380/01 e modalità di versamento" laddove si illustrava come gli importi di oneri di urbanizzazione applicati nel Comune di Mediglia, in rapporto ai comuni limitrofi, fossero inferiori a molti e in generale contenuti nella media;

Tenuto conto dell'attuazione pressoché completa del vigente strumento urbanistico e che il futuro strumento in corso di redazione vedrà tempi non brevi per la sua efficacia;

Rilevato, pertanto, che sussistono ragioni sufficienti per concedere minime riduzioni di cui all'art. 5, comma 4, L.r. 13/05 senza alcuna distinzione tra le diverse tipologie, a fronte di due fatti:

1. gli interventi edilizi in Mediglia già beneficiano di importi tabellari non elevati;
2. dall'applicazione della L.r. 13/09 il comune può beneficiare di un incremento di entrate altrimenti non garantite a causa della saturazione dello strumento urbanistico;

L'Assessore Sig. Lusso spiega i contenuti di riduzione dei oneri di urbanizzazione;

Il Consigliere Sig. Lanni propone di limitare lo sconto, prevedendo l'1% per la riduzione del contributo di costruzione;

Il Consigliere Sig. Brocca sostiene che, nell'ottica di agevolare le famiglie, che potrebbero essere interessate ai modesti interventi edilizi autorizzati dalla LR 13/09, potrebbe essere opportuno aumentare lo sconto, già indicato nella misura del 5%, in modo più consistente.

Il Consigliere Sig. Lanni propone un emendamento modificativo dello sconto anziché del 5% nella misura dell'1%;

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di emendamento modificativo;

Con voti favorevoli n. 6 (Sigg. Avanzi, Carezzi, Moscato, Cuomo, Lanni e Faggiano) e contrari n. 11, su n. 18 Consiglieri presenti, resi per alzata di mano – astenuti n. 1 (Sig. Ceravolo);

DELIBERA

Di respingere l'emendamento modificativo.

Il Consigliere Sig. Faggiano interviene per una dichiarazione di voto di astensione;

Il Consigliere Sig. Avanzi interviene per dichiarare il voto di astensione;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegato sub 1;

Con voti favorevoli n. 11 e contrari n. 1 (Sig. Lanni), su n. 18 Consiglieri presenti, resi per alzata di mano – astenuti n. 6 (Sigg. Avanzi, Carezzi, Moscato, Cuomo, Faggiano e Ceravolo);

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
1. Di riconoscere il 5% di riduzione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 5, comma 4, della L.r. 13/09 per tutte le tipologie di intervento previste dalla stessa legge.

Con voti favorevoli n. 11 e contrari n. 1 (Sig. Lanni), su n. 18 Consiglieri presenti, resi per alzata di mano – astenuti n. 6 (Sigg. Avanzi, Carezzi, Moscato, Cuomo, Faggiano e Ceravolo);

DELIBERA

Di disporre che il presente atto sia immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.
